

Regnskab 2022/2023

Kædehuse

Afd. 13-12



Afdelingens overskud: 100.716 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto | Budget-afvigelse | Forklaring |
|------------------------------------|------------------|--|
| Offentlige og andre faste udgifter | -12.415 | Afdelingen har mindre overskridelser på renovation, forsikringer og gadebelysning, disse vurderes at være et produkt af inflationen. |
| Variable udgifter | 15.469 | Afvigelsen skyldes færre udgifter til almindelig vedligeholdelse. |
| Andre ekstraordinære udgifter | -21.454 | Kursgevinst vedr. obligationer er modposteret og overført til henlæggelser. |
| Renter | 117.982 | Der er realiseret en renteindtægt af mellemregningen på 1,886%. Kursgevinst er modposteret på kt. 131 og overføres til henlæggelser. |
| Øvrige afvigelser | 1.133 | Mindre afvigelser på øvrige poster |
| Resultat | 100.716 | som er overført til resultatkontoen. |

Regnskab 2022/2023

Afd. 13-12 Kædehuse

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab A/B Andelsbo
Afdeling Kædehuse
 Marsvej 1
 8960 Randers SØ
 afd12@andelsbo.dk

| Resultatopgørelse | | Regnskab 2022/2023 | Budget 2022/2023 | Budget 2023/2024 |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Udgifter | | | | |
| 101-105 | Nettokapitaludgifter | 934.874 | 935.000 | 935.000 |
| 106-113 | Offentlige og andre faste udgifter | 426.415 | 414.000 | 430.000 |
| 114-119 | Variable udgifter | 202.531 | 218.000 | 223.000 |
| 120-124 | Henlæggelser | 441.000 | 441.000 | 470.000 |
| 125-139 | Ekstraordinære udgifter | 98.930 | 78.000 | 67.000 |
| | Udgifter i alt | 2.103.749 | 2.086.000 | 2.125.000 |
| 140 | Årets overskud | 100.716 | 0 | 0 |
| | Udgifter i alt | 2.204.465 | 2.086.000 | 2.125.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201-203 | Ordinære indtægter | 2.204.318 | 2.086.000 | 2.125.000 |
| 204-208 | Ekstraordinære indtægter | 147 | 0 | 0 |
| | Indtægter i alt | 2.204.465 | 2.086.000 | 2.125.000 |

| Balance | | Regnskab 2022/2023 | Regnskab 2021/2022 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| 301-304 | Anlægsaktiver | 17.546.517 | 17.584.573 |
| 305-307 | Omsætningsaktiver | 4.554.535 | 4.378.969 |
| 310 | Aktiver i alt | 22.101.052 | 21.963.542 |
| Passiver | | | |
| 401-407 | Henlæggelser og opsamlet resultat | 4.269.510 | 4.179.887 |
| 408-416 | Langfristet gæld | 17.632.617 | 17.666.973 |
| 418-425 | Kortfristet gæld | 198.925 | 116.683 |
| 430 | Passiver i alt | 22.101.052 | 21.963.542 |

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

